

**SALON DE  
L'IMMOBILIER  
DE SAINT-ÉTIENNE**  
ZÉNITH DE SAINT-ÉTIENNE  
**17>19 MARS  
2017**

Le événement organisé par :  
**LOGIC-IMMO.COM** & **CA LOIRE HAUTE-LOIRE**



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Saint-Etienne, le 8 février 2017.

### EVENEMENT

## 18<sup>ème</sup> Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne les 17, 18 et 19 mars prochains au Zénith

D'après une récente étude publiée par l'Observatoire du Moral Immobilier\*, 84% des futurs acquéreurs interrogés pensent que c'est le moment pour acheter, soit un optimisme record largement expliqué par le niveau historiquement bas des taux d'intérêt ! Avec des prix de vente abordables, le territoire stéphanois se démarque et offre de réelles opportunités attirant de nombreux acquéreurs et investisseurs. Aussi, du 17 au 19 mars prochain le Zénith stéphanois accueille la 18<sup>ème</sup> du Salon Immobilier de Saint-Etienne pour les aider à concrétiser leurs projets.

### > Achat ou investissement : 3 jours pour tout savoir sur l'immobilier dans la Loire.

Pour accompagner les candidats à l'accession immobilière dans la concrétisation de leurs projets, les principaux experts du secteur en région stéphanoise leur donnent rendez-vous les **17, 18 et 19 mars** prochains à l'occasion du 18<sup>ème</sup> Salon de l'Immobilier qui se tiendra au Zénith de Saint-Etienne.

Pendant 3 jours, **plus de 4000 visiteurs sont attendus** pour échanger autour de leur projet, s'informer sur l'offre disponible dans le neuf comme dans l'ancien, ou encore, étudier leur capacité d'emprunt auprès d'organismes financiers.

Organisé par le portail d'annonces immobilières Logic-Immo.com et son partenaire, le Crédit Agricole Loire et Haute-Loire, le Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne est un rendez-vous incontournable dans la région. En 2017, **près de 60 exposants** seront présents pour informer et accompagner les visiteurs dans la concrétisation de leur projet.

« Constructeurs, promoteurs, agences immobilières, organismes financiers... le Salon Immobilier de Saint-Etienne propose un panorama complet de l'offre disponible dans le neuf comme dans l'ancien. En un lieu unique nous créons la rencontre entre les porteurs de projet et les professionnels du secteur. Autour de conseils personnalisés, les visiteurs peuvent ainsi faire un pas de géant dans la concrétisation de leur projet. » souligne Lionel Jouffre, Organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Saint-Etienne.

### > Des ateliers gratuits autour de la rénovation et du Home-staging avec Avéo Styles & Travaux.

Popularisés par des émissions télévisées à forte audience, la rénovation de biens immobiliers et le *home-staging* intéresse de plus en plus les français. Dans l'air du temps, le Salon Immobilier de Saint-Etienne propose de découvrir ces techniques en partenariat avec Avéo Styles & Travaux autour de diverses animations gratuites.

\* L'Observatoire du Moral Immobilier d'octobre 2016 a été réalisé par Logic-Immo.com auprès de 1131 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an. Les résultats ont été redressés à partir des données de cadrage Kantar TNS.

# SALON DE L'IMMOBILIER DE SAINT-ÉTIENNE

ZÉNITH DE SAINT-ÉTIENNE  
**17 > 19 MARS 2017**

Le événement organisé par :  
**LOGIC-IMMO.COM** & **CA LOIRE HAUTE-LOIRE**



Spécialiste du conseil en aménagement jusqu'à la réalisation des travaux avec un interlocuteur unique, Avéo Styles et travaux dévoile ainsi toutes les astuces pour l'application de peintures décoratives, mais encore les clés pour réussir la rénovation de son mobilier de cuisine ou de salle de bains.... Sans oublier qu'un jeu concours permet de gagner un relooking d'intérieur d'une valeur de 5000€ (voir conditions sur le stand Avéo à l'entrée du salon).

## > Des acteurs du financement accompagnent les visiteurs dans l'estimation de leur pouvoir d'achat immobilier.

Une étude récente des Notaires de France démontre que la baisse des taux du crédit immobilier combinée à la baisse des prix permet aux ménages stéphanois d'acquérir un bien plus grand qu'il y a dix ans. Le contexte actuel est ainsi très favorable pour franchir le cap de l'accession immobilière à Saint-Etienne.

« Les taux d'intérêt sont la clé du marché immobilier en ce moment, avec des acheteurs immobiliers conscients de bénéficier de conditions d'emprunt exceptionnelles. 87% les trouvent plus que jamais attractives d'après une récente étude menée par notre Observatoire du Moral Immobilier. Mais pour savoir ce qu'il en est à titre individuel, il est impératif de faire une simulation avec un professionnel du financement et bâtir son projet avec une vision claire de son pouvoir d'achat. », rappelle Lionel Jouffre, Organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Saint-Etienne.

Aussi, le Crédit Agricole Loire Haute-Loire ainsi que d'autres acteurs du financement sont présents sur le salon pour proposer aux visiteurs des simulations de prêt pour le financement d'un premier achat immobilier, la rénovation de l'habitat, ou encore, pour un investissement.

## > Programme de conférences : parole d'experts sur le financement, l'achat et la rénovation.

Parmi les temps forts de ces 3 jours d'effervescence autour de l'immobilier, 3 conférences d'experts sont prévues le samedi 18 mars permettant de décrypter les étapes clés de l'achat immobilier :

- 14h00 : « Tout savoir sur la rénovation énergétique, les aides et les conseils techniques », ALEC42 et l'ADIL
- 15h00 : « Financer sa résidence principale, les conseils du banquier » avec M. Henry Marey, Crédit Agricole Loire Haute-Loire
- 16h00 : « Acquérir un bien, les conseils du Notaire » avec Maître Jean-Eric Garonnaire

## > De l'animation également sous forme de jeux concours.

### >> Un jeu concours permet de gagner un déménagement avec Rubière Déménagements

Une fois leur futur bien trouvé, le déménagement est une étape nécessaire pour que le rêve devienne réalité. Aussi, Rubière Déménagement, partenaire du Salon Immobilier de Saint-Etienne, propose aux visiteurs du salon un jeu-concours permettant de gagner un déménagement d'une valeur de 1 500€ (voir conditions sur le site du salon).

# SALON DE L'IMMOBILIER DE SAINT-ÉTIENNE

ZÉNITH DE SAINT-ÉTIENNE

**17 > 19 MARS  
2017**

Le événement organisé par :

**LOGIC-IMMO.COM** & **CA LOIRE HAUTE-LOIRE**



>> **Un an d'abonnement de télésurveillance à gagner avec le Crédit-Agricole Loire Haute-Loire.**

Un jeu concours organisé par le Crédit-Agricole Loire Haute-Loire, partenaire du Salon, propose quant à lui aux visiteurs de tenter de gagner un an d'abonnement de télésurveillance en participant au jeu gratuit et sans obligation d'achat "la protection de mon foyer", mis en jeu par simple tirage au sort ! (voir conditions sur le stand Crédit Agricole Loire Haute-Loire).

Le **Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne** : Un rendez-vous à ne pas manquer les **17, 18 et 19 mars** prochains !

## Le Salon Immobilier de Saint- Etienne en bref

Dates	17, 18 et 19 mars 2017
Lieu	Zénith de Saint-Etienne
Informations pratiques	Entrée et parking gratuits
Horaires	Vendredi 17 mars : 14h > 19h Samedi 18 mars : 10h > 19h Dimanche 19 mars : 10h > 18h
Organisation	Logic-Immo.com
Site web	<a href="http://www.salon-immobilier-saint-etienne.fr">www.salon-immobilier-saint-etienne.fr</a>

### Contact presse - Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne

Isabelle WANCLIK - Tél : 04 42 33 64 05 - [isabelle.wanclik@logic-immo.com](mailto:isabelle.wanclik@logic-immo.com)

À propos de **Logic-Immo.com** : Logic-Immo.com est une marque de Concept Multimédia. Logic-Immo.com compte plus d'1 million d'annonces en ligne (février 2017) et totalise près de 12,4 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (OJD, septembre 2016).