

## Communiqué de presse

Saint-Etienne, le 11 mars 2015.

**SALON IMMOBILIER**

### **Les 13, 14 et 15 mars à Saint-Etienne : 3 jours pour concrétiser son projet**

Une étude récente de l'Observatoire du Moral Immobilier\* piloté par Logic-Immo.com en partenariat avec l'Institut TNS Sofres montre que sur les 2,5 millions de candidats à l'accession à la propriété sur l'hexagone, **69% pensent que c'est le moment d'acheter**. Pour accompagner ces futurs acquéreurs dans leurs démarches, les professionnels de l'immobilier se retrouvent lors de salons partout en France et vont à la rencontre de ces porteurs de projet.

Les **13, 14 et 15 mars prochains le Zénith stéphanois** accueille une nouvelle édition du **Salon Immobilier de Saint-Etienne**. Un rendez-vous sur 3 jours dans un cadre exceptionnel accessible à tous avec des **parkings gratuits**.

A l'initiative de ce salon, le portail d'annonces immobilières Logic-Immo.com, qui propose un événement aux couleurs locales, accessible gratuitement et en toute convivialité. Le pari tenu pour cette nouvelle édition est de réunir **en un seul lieu l'ensemble de l'offre en matière d'immobilier neuf et ancien en région stéphanoise**, qu'il s'agisse d'appartements, de maisons individuelles ou de terrains à bâtir.

Ainsi, plus d'une quarantaine d'exposants, promoteurs, constructeurs, agences immobilières, organismes financiers... des acteurs incontournables de l'immobilier local seront réunis pour répondre aux questions et guider les nombreux visiteurs attendus pendant ces 3 jours.

### **Nouveauté 2015 : des conseils gratuits et personnalisés en matière de décoration intérieure et travaux de rénovation sous forme d'atelier**

Parmi les nouveautés cette année, l'accent est mis sur les **solutions de rénovation et de home-staging**. Cette nouvelle édition du Salon immobilier de Saint-Etienne propose ainsi des **ateliers gratuits dédiés à la rénovation et à la décoration d'intérieur** en partenariat avec Avéo Styles & Travaux.



*« La région stéphanoise affiche un parc de biens anciens significatif pour lequel les enjeux de rénovation et de mise en valeur des biens sont importants. C'est pourquoi, en tant qu'organisateur du Salon Immobilier de Saint-Etienne, nous avons souhaité mettre à la disposition de nos visiteurs des conseils personnalisés pour répondre à leur problématique en collaboration avec un acteur incontournable du secteur, Avéo Styles & Travaux. »* souligne Lionel Jouffre, Organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Saint-Etienne

Au programme :

- Démonstrations de **différentes techniques de rénovation**.
- Conseils personnalisés sur des postes divers en relation avec la rénovation et la décoration :
  - **Travaux** : plâtreries, peinture, sols, électricité, plomberie, etc.
  - **Décoration** : enduits, résines, utilisation de peintures spéciales pour radiateurs et escaliers.

## Maîtriser l'art du home-staging pour dynamiser la vente de son bien

Popularisé par des émissions de télévision à forte notoriété, le home-staging reste un art qui intéresse beaucoup les vendeurs d'un bien ancien.

Pour partager avec les visiteurs qui souhaitent vendre un bien les astuces de cette technique, des **rendez-vous Speed home staging** sont proposés **gratuitement** et permettront d'apporter des conseils rapides pour valoriser un bien immobilier avant la vente. Les visiteurs intéressés sont invités à venir au salon avec des photos de leur bien (format papier ou sur clé USB) pour échanger avec les spécialistes Avéo et obtenir tous les conseils pour favoriser la vente rapide du bien immobilier.

A noter que tout visiteur venant sur le stand Avéo Styles & Travaux pourra bénéficier sur demande d'une **visite gratuite d'un spécialiste à son domicile pour une expertise Home Staging**.

Parmi les autres animations :

- Le samedi 14 mars à 15h : Conférence sur le thème « Réussir son achat immobilier »
- Sur la durée du salon :
  - \* Une **exposition « La Loire, terre d'investisseurs »** permet de retrouver les projets emblématiques des acteurs de l'immobilier de la Loire.
  - \* Trois jeux-concours :
    - En collaboration avec **Avéo Styles & Travaux**, un jeu-concours pour tenter de gagner un relooking d'intérieur d'une valeur de 5000 €\*.
    - En collaboration avec le **Crédit Agricole Loire Haute-Loire**, partenaire du salon de l'immobilier de Saint-Etienne, un jeu-concours réservé aux primo-accédants pour tenter de bénéficier d'un taux exclusif sur le financement de leur projet\*\* (Jusqu'à 40% du financement, plafonné à 100 000 €).
    - En collaboration avec **MBM**, un jeu-concours permet de tenter de gagner une maison en bois pour enfant d'une valeur de 800€\*.

Le **Salon Immobilier de Saint-Etienne** : Un rendez-vous à ne pas manquer les **13, 14 et 15 mars** prochains !

### Le Salon Immobilier de Saint- Etienne en Bref

Dates :	13, 14 et 15 mars 2015
Lieu :	Zénith de Saint-Etienne
Informations pratiques :	Entrée et parking gratuits
	Vendredi 13 mars : 14h > 19h
	Samedi 14 mars : 10h > 19h
	Dimanche 15 mars : 10h > 18h
Organisateur :	Logic-Immo.com
Pour en savoir plus :	<a href="http://www.salon-immobilier-saint-etienne.fr/">www.salon-immobilier-saint-etienne.fr/</a>

### Contact presse Salon Immobilier de Saint-Etienne :

Isabelle WANCLIK / Séverine AMATE Tél : 04 42 33 64 05 / 06 08 03 63 13 [samate@spir.fr](mailto:samate@spir.fr)

\*Règlement du jeu-concours disponible sur simple demande.

\*\* Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par le Crédit Agricole Loire Haute-Loire, prêteur. - Le Crédit Agricole organise, durant le salon de l'immobilier, un jeu avec tirage au sort, gratuit et sans obligation d'achat, ouvert à toute personne physique majeure résidante dans les départements de la Loire et de la Haute-Loire qui réalise un premier achat immobilier. Le règlement du jeu, présent sur le stand, est déposé chez Maître Simonet, Huissier de justice, 13 rue d'Arcole à Saint-Etienne, et est adressé gratuitement à toute personne qui en fait la demande écrite à l'adresse suivante : Crédit Agricole Loire Haute-Loire Pole Marketing, 94 rue Bergson, 42 000 Saint-Etienne. Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Loire Haute-Loire, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est sis 94 rue Bergson 42007 Saint-Etienne, immatriculée au RCS de Saint-Etienne sous le numéro 380.386.854

### À propos de Logic-Immo.com :

Logic-Immo.com est une marque de Concept Multimédia, filiale du groupe Spir Communication. Premier magazine gratuit d'annonces immobilières, créé en 1995, Logic-Immo.com propose 33 éditions locales pour couvrir l'ensemble du territoire français, avec une diffusion moyenne de 1,4 million d'exemplaires par parution (juin 2013), dans 20 000 points de distribution. Lancée en 2002, sa version Web, Logic-Immo.com, compte plus d' 1 million d'annonces en ligne (février 2014) et totalise plus de 11 millions de visites web et applis (Xiti, mars 2014).