



Communiqué de presse

Saint-Etienne, le 11 février 2016.

EVENEMENT

17^{ème} Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne les 11, 12 au 13 mars prochains

En région Rhône-Alpes, les ventes immobilières dans l'immobilier ancien ont progressé de 17 % sur l'année 2015, soit plus que la moyenne nationale (Source FNAIM). Avec des prix de vente au plus bas, la cité stéphanoise se démarque et offre de nombreuses opportunités aux futurs acquéreurs et investisseurs cherchant à concrétiser un projet dans la pierre.

Pour les accompagner dans leurs démarches, les professionnels du secteur donnent rendez-vous à ces futurs acquéreurs porteurs de projet ou tout simplement attirés par l'achat l'immobilier **les 11, 12 et 13 mars** prochains à l'occasion du **17^{ème} Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne** qui se tiendra **au Zénith stéphanois**.

3 jours d'événement dans un cadre exceptionnel accessible à tous avec des **parkings gratuits et de nombreuses animations**.

Organisé par le portail d'annonces immobilières Logic-Immo.com et son partenaire, le Crédit Agricole Loire et Haute-Loire, le Salon de l'Immobilier de Saint-Etienne est un rendez-vous reconnu pour la qualité de ses exposants et qui a su attirer près de 4 000 visiteurs lors de son édition 2015. En 2016, près de 60 exposants seront présents pour informer et accompagner les visiteurs dans la concrétisation de leur projet.

« *Le Salon Immobilier de Saint-Etienne propose un condensé de l'offre disponible en région stéphanoise, qu'il s'agisse de biens neufs ou existants. Acheter pour soi ou pour investir, un panorama complet de solutions est présenté par la soixantaine d'exposants de tous les corps de métier : promoteurs, constructeurs, agences immobilières, organismes financiers...* » rappelle Lionel Jouffre, Organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Saint-Etienne.

Rénovation & Home-staging au cœur de l'édition 2016 : Des conseils personnalisés sous forme d'ateliers gratuits

Plébiscitées par les visiteurs lors de la précédente édition du Salon Immobilier de Saint-Etienne, de nombreuses animations autour des **solutions de rénovation et de home-staging** seront proposées gratuitement en partenariat avec Avéo Styles & Travaux. Peintures décoratives, rénovation de mobilier de cuisine ou de salle de bains... autant de thèmes abordés sous forme d'ateliers pratiques ou de démonstrations.

« *Les enjeux en matière de rénovation sont importants dans la Loire où le parc de biens anciens est relativement conséquent. Sans oublier que les biens avec travaux cachent de belles opportunités lorsque l'on maîtrise les avantages fiscaux et les aides proposées pour ce type d'achat immobilier, notamment le nouveau prêt à taux zéro. Au travers de nos animations, nous cherchons à sensibiliser nos visiteurs sur le potentiel de ces biens et à les rassurer sur la faisabilité des travaux. Dans un autre registre, nous pensons également aux vendeurs à qui nous proposons de découvrir les techniques de home-staging pour faciliter la vente de leur bien.* » souligne Lionel Jouffre, Organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Saint-Etienne.



Nouveauté 2016 : « La Maison Géante », prévenir les risques domestiques autour d’animations ludiques pour petits et grands

En France, près de 2 000 enfants de moins de 6 ans sont victimes d’accidents domestiques chaque jour*. Aussi, afin de sensibiliser le grand public au sujet des risques encourus et rappeler les actions de prévention sur le sujet, le Crédit Agricole Loire Haute-Loire propose pour cette nouvelle édition du Salon de l’Immobilier de Saint-Etienne, une exposition ludique et pédagogique ouverte à tous : La Maison géante.



Crédit photo : Crédit Agricole Loire Haute-Loire.

Autour d’un univers surdimensionné, où la taille des objets est multipliée par deux et leurs poids par six... l’exposition propose d’évoluer dans un habitat tel que le vit un enfant de 2 ans. Une expérience hors norme pour mieux appréhender les situations à risque.



Un programme de conférences et des jeux concours pour une visite « gagnante » !

Deux conférences d'experts permettent de décrypter les étapes de l'achat immobilier :

- Le samedi 12 mars à 15h : Conférence « Financer sa résidence principale, les conseils du banquier. »
- Le samedi 12 mars à 16h : Conférence « Acquérir un bien, les conseils du notaire »

Tout au long du salon, deux jeux-concours sont proposés :

- Jeu concours gratuit et sans obligation d'achat** « Mon foyer bien protégé » proposé par le Crédit Agricole Loire Haute-Loire pour tenter de gagner **un an d'abonnement de télésurveillance** mis en jeu par simple tirage au sort.
- En collaboration avec **Avéo Styles & Travaux**, un jeu-concours ***pour tenter de gagner 2 chantiers de rénovation intérieur d'une valeur de 2 000 € chacun.

Le **Salon Immobilier de Saint-Etienne** : Un rendez-vous à ne pas manquer les **11, 12 et 13 mars** prochains !

Le Salon Immobilier de Saint-Etienne en bref

Dates	11, 12 et 13 mars 2016
Lieu	Zénith de Saint-Etienne
Informations pratiques	Entrée et parking gratuits
Horaires	Vendredi 11 mars : 14h > 19h Samedi 12 mars : 10h > 19h Dimanche 13 mars : 10h > 18h
Organisation	Logic-Immo.com
Pour en savoir plus	www.salon-immobilier-saint-etienne.fr

Contact presse - Salon Immobilier de Saint-Etienne

Isabelle WANCLIK / Severine AMATE
Tél : 04 42 33 64 05 / 06 08 03 63 13
isabelle.wanclik@logic-immo.com

*Source INPES – Octobre 2006.

** Le Crédit Agricole Loire Haute-Loire organise, du vendredi 11 mars 2016 à partir de 14 heures au dimanche 13 mars 2016 inclus jusqu'à 18 heures, un jeu gratuit et sans obligation d'achat avec tirage au sort intitulé « Mon foyer bien protégé ». Ce jeu est ouvert aux personnes physiques majeures, résidentes en France, dans les départements de la Loire et de la Haute-Loire, clientes ou non clientes du Crédit Agricole Loire Haute-Loire. Pour participer au jeu, il faut remplir un bulletin de participation disponible sur le stand Crédit Agricole Loire Haute-Loire, présent au salon de l'immobilier. Un tirage au sort aura lieu le jeudi 17 mars 2016 et désignera 3 gagnants qui se verront attribuer le lot suivant : un an de cotisation offert à un pack de télésurveillance (soit 12 mois d'abonnement à 29.90€ + frais d'installation à 99€) soit une valeur totale de 457.80€. Le pack comprend une centrale d'alarme, un clavier d'alarme, 4 badges, un micro haut-parleur/sirène, un contact d'ouverture, un détecteur de mouvement vidéo compatible vidéo streaming. Le règlement du jeu est disponible au siège de la Caisse régionale de Crédit Agricole Loire Haute-Loire, au 94 rue Bergson 42007 Saint-Etienne et sera adressé gratuitement à toute personne qui en fera la demande, sans affranchissement, à l'adresse suivante : Crédit Agricole Loire Haute-Loire - Service Marketing - Autorisation 97127- « Mon foyer bien protégé » - 94 rue Bergson 42007 St Etienne.

*** Voir conditions sur le stand Avéo.

À propos de Logic-Immo.com :

Logic-Immo.com est une marque de Concept Multimédia, filiale du groupe Spir Communication. Premier magazine gratuit d'annonces immobilières, créé en 1995, Logic-Immo.com propose 33 éditions locales pour couvrir l'ensemble du territoire français, avec une diffusion de 1 318 500 exemplaires par parution (OJD), dans 17 500 points de distribution. Lancée en 2002, sa version Web, Logic-Immo.com, compte près d'1,1 million d'annonces en ligne (sept 2015) et totalise près de 10 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (OJD, août 2015).