



Caen, le 27 décembre 2016.

COMMUNIQUE DE PRESSE

SPECIAL AGENDA

Le 25^{ème} Salon de l'Immobilier de Caen ouvre ses portes dans un mois : du 27 au 29 janvier 2017 !

Pour cette édition anniversaire, le salon évolue et s'installe sur l'Esplanade du Stade Michel D'Ornano !

D'après une récente étude publiée par l'Observatoire du Moral Immobilier*, 84% des futurs acquéreurs interrogés pensent que c'est le moment pour acheter, soit un optimisme record !

Pour accompagner les futurs acquéreurs dans la concrétisation de leurs projets, les principaux professionnels du secteur leur donnent rendez-vous les **27, 28 et 29 janvier** prochains à l'occasion du 25^{ème} Salon de l'Immobilier du Calvados qui change d'appellation et devient le **Salon de l'Immobilier de Caen**. Une édition anniversaire qui marque une évolution forte de cet événement, pilier de la dynamique immobilière locale depuis le début des années 90.

Le Salon de l'Immobilier du Calvados évolue et devient Salon de l'Immobilier de Caen.

Organisateur historique du Salon de l'Immobilier du Calvados, CCO Promotion s'associe en 2017 au portail d'annonces immobilières Logic-Immo.com, déjà bien implanté sur le département du Calvados, pour faire évoluer ce rendez-vous annuel. En effet, Logic-Immo.com publie un magazine gratuit dédiée à l'immobilier local, complété de milliers d'annonces de biens sur son site internet. La marque affiche également un savoir faire avéré en matière d'événement au travers l'organisation d'un rendez-vous annuel dédié exclusivement à l'immobilier neuf à Caen, qui a su trouver son visitorat dès sa première édition en 2015.

« *Cela fait 25 ans que notre salon répond aux attentes des futurs acquéreurs et investisseurs, avec un rayonnement de plus en plus large attirant même des visiteurs parisiens. Exigent sur la qualité de l'offre présentée, c'est cette marque de fabrique qui a fait qu'il soit devenu incontournable. L'association avec Logic-Immo.com permettra d'aller encore plus loin et de le faire passer à autre dimension en termes de visibilité et d'offre. Plus les visiteurs auront du choix, plus ce salon rencontrera du succès.* » explique Annie Bernard, créatrice de l'événement.

Edition 2017 : 3 jours pour tout savoir sur l'immobilier local et concrétiser son projet !

Du 27 au 29 janvier, le Salon de l'Immobilier de Caen permet à ses visiteurs de découvrir en un lieu unique et gratuitement un panorama complet de l'offre **immobilière disponible dans l'ancien comme dans le neuf** couvrant tout le Calvados et ses environs. De quoi s'informer et avancer sur la concrétisation de son projet d'achat ou d'investissement dans un contexte qui est aujourd'hui propice aux bonnes affaires avec des **taux d'intérêt historiquement bas pour les prêts immobiliers**.



En effet, près de **50 professionnels experts de l'immobilier local** présentent l'offre disponible et à venir dans le secteur et apportent un conseil personnalisé aux candidats à l'accession immobilière ainsi qu'aux investisseurs. Agents immobiliers, promoteurs, lotisseurs, constructeurs, gestionnaires de patrimoine, assurances immobilières et organismes de financement... tous les principaux experts du panorama immobilier local seront réunis pour 3 jours d'effervescence autour de l'immobilier caennais. L'entrée au Salon Immobilier de Caen est gratuite ainsi que le parking.

Un nouveau lieu de rendez-vous : L'Esplanade du Stade Michel d'Ornano !

Pour cette édition anniversaire le Salon de l'Immobilier de Caen se tiendra pour la première fois à l'Esplanade du Stade Michel d'Ornano. « *L'Esplanade du Stade Michel d'Ornano est un nouveau lieu parfaitement adapté et facile d'accès pour ce rendez-vous très prisé des futurs acquéreurs depuis déjà 25 ans.* » souligne Jean-Christophe Harent, Co-organisateur du salon et Directeur de l'agence Logic-Immo.com Basse Normandie.

Rencontre

Jean-Christophe HARENT, Co-Organisateur du Salon de l'Immobilier de Caen



Quels sont les atouts de l'agglomération caennaise dans le secteur immobilier ?

« *L'agglomération de Caen attire fortement les candidats à l'accession immobilière car elle cumule des atouts majeurs, en phase avec les attentes d'acheteurs de plus en plus exigeants. Elle est prisée pour son patrimoine, pour son emplacement stratégique mais, surtout, elle offre de réelles opportunités car ses prix demeurent très attractifs. En effet, malgré la stabilisation des prix après plusieurs années de baisse, l'agglomération reste accessible à tous avec des biens dans l'ancien estimés à moins de 2 500 euros/m² en moyenne sur un certain nombre de quartiers.* »

Que peut-on trouver sur le Salon de l'Immobilier de Caen ?

« *Le marché immobilier bénéficie d'une forte embellie depuis plus d'un an maintenant, portée par des taux d'intérêt historiquement bas et des prix contenus. Ce contexte attire de nombreuses personnes qui se lancent dans l'achat immobilier ou dans l'investissement locatif, mais ce type de projet suscite de nombreuses questions : quel budget ? quel quartier ? où sont les opportunités à saisir ? quelle fiscalité ?... Ce que nous proposons sur 3 jours c'est de créer la rencontre entre les personnes ayant un projet d'achat - dans l'ancien comme dans le neuf - et des experts à même de leur apporter un conseil sur mesure, leur permettant d'avancer sur la concrétisation de leur projet.* »

Un rendez-vous à ne pas manquer les 27, 28 et 29 janvier prochains à l'Esplanade du Stade Michel d'Ornano !

* L'Observatoire du Moral Immobilier d'octobre 2016 a été réalisé par Logic-Immo.com auprès de 1131 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an interrogées. Les résultats ont été redressés à partir des données de cadrage Kantar TNS.

Contacts Presse Salon de l'Immobilier de Caen

Isabelle WANCLIK – Logic-Immo.com - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@logic-immo.com

À propos de Logic-Immo.com : Logic-Immo.com est une marque de Concept Multimédia. Logic-Immo.com compte plus d'1 million d'annonces immobilières en ligne (novembre 2016) et totalise près de 12,4 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (OJD, septembre 2016).



Le Salon de l'Immobilier de Caen 2017

INFORMATIONS PRATIQUES

- > Dates : 27, 28 et 29 janvier 2017
- > Lieu : Esplanade du Stade Michel d'Ornano, Caen
- > Site internet : www.salon-immobilier-caen.fr
- > Informations pratiques : Entrée et parking gratuits
- > Horaires :
Vendredi 27 janvier 2017 : 10h > 19h
Samedi 28 janvier 2017 : 10h > 19h
Dimanche 9 octobre 2017 : 10h > 18h
- > Organismes : Logic-Immo.com / CCO Promotion
- > Partenaires : Fédération des Promoteurs Immobiliers Normandie, Tendence Ouest, Les Fougères
- > Liste des exposants 2017 disponible sur <http://www.salon-immobilier-caen.fr/liste-des-exposants/>

Parmi eux :

Agents Immobiliers : Banque Immobilière de Normandie, Groupement Immobilier du Calvados, Century 21 Magalhaes, Century 21 Tirard Gardie, Century 21 NTP Immobilier, LN Immobilier Caen, Guy Hoquet L'Immobilier Caen, Guy Hoquet L'Immobilier Caen Beaulieu, Guy Hoquet L'Immobilier Mathieu....

Promoteurs : Creadimm, Sedelka Europrom, Edifides, Sotrim Immobilier, Citizim, Partelios, Foncim, Nexity Promotion, ASD Invest, Investir Immobilier Normandie, Sajak Immobilier, Nacarat, BPD Marignan...

Lotisseurs : Foncim, LCV Développement, Nexity Foncier Conseil...

Constructeurs : Maisons Caen Construction, A2L Habitat, Pavillons Galaxie, Maisons France Confort, Maisons France Style, Maisons Balcency, Maisons Hexagone, Maisons Vivre Ici, Maisons Booa, C.E.R Constructions Maisons Individuelles, Maisons d'en France, Normandie Maisons Individuelles

Organismes de financement : La Centrale de Financement, La Centrale des Courtiers, AB Courtage...

Gestionnaire de patrimoine : LG Conseil, GRDF, Axa Ozenne Bugeau...

Contacts Presse Salon de l'Immobilier de Caen

Isabelle WANCLIK– Logic-Immo.com - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@logic-immo.com