



Caen, le 8 septembre 2015.

COMMUNIQUE DE PRESSE

AGENDA

Lancement du 1^{er} Salon de l'Immobilier Neuf de Caen du 9 au 11 octobre 2015.

Début octobre, l'**Esplanade du Stade Michel d'Ornano** accueillera le 1^{er} **Salon de l'Immobilier Neuf de Caen**, un nouveau rendez-vous à ne pas manquer pour les futurs acquéreurs immobiliers intéressés par l'offre caennaise. En effet, **du 9 au 11 octobre** plus d'une **vingtaine d'experts locaux** seront présents pour conseiller et accompagner les visiteurs dans la concrétisation de leurs projets d'achat immobilier.

A l'initiative de l'événement, le portail d'annonces immobilières **Logic-Immo.com** s'associe à la Fédération des Promoteurs Immobiliers Normandie pour proposer un salon qui répond aux attentes des futurs acquéreurs et dynamise le marché de l'immobilier neuf dans la région.

Pendant 3 jours, cette 1^{ère} édition du Salon de l'Immobilier Neuf de Caen permettra aux visiteurs intéressés par la promotion immobilière ou la construction d'échanger avec les experts locaux et de trouver leur futur bien. **L'entrée est libre et le parking gratuit.**

« *Les prémises de la reprise du marché de la promotion immobilière observées au cours du 1^{er} trimestre 2015 se confirmant, le lancement de la première édition du Salon de l'Immobilier Neuf à l'automne s'est révélé être une évidence pour la profession.* » déclare Frédéric Alves, Président de la FPI Normandie et co-organisateur du Salon.

Appartements, maisons individuelles, terrains à bâtir... un **large panorama des biens déjà sur le marché ou à venir** sera présenté lors de l'événement. Mais également, du **conseil pour ce qui est de l'aménagement intérieur et extérieur** ou encore un accompagnement en matière de **financement**.

Promoteurs, constructeurs, aménageurs-lotisseurs ... soit plus d'une **vingtaine d'exposants** parmi les principaux acteurs du marché immobilier du Calvados.



« *L'achat dans le neuf offre des avantages certains parfois méconnus du grand public. Le Salon Immobilier Neuf de Caen propose un lieu de rencontre entre les futurs acquéreurs et les professionnels de Basse Normandie experts en matière de construction et promotion immobilière.* » rappelle Jean-Christophe Harent, Co-organisateur du Salon de l'Immobilier Neuf de Caen et Directeur de l'Agence Logic-Immo.com Basse-Normandie.

A ne pas manquer le Salon de l'Immobilier Neuf de Caen les 9, 10 et 11 octobre prochains !

Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Caen

Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr
Isabelle WANCLIK - Logic-Immo.com - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@logic-immo.com

Rencontre avec Frédéric Alves Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Normandie



L'ambition de la FPI NORMANDIE est de porter, partout où cela sera possible et où cela aura du sens, la voix professionnelle et engagée de notre corporation. C'est pourquoi, la FPI Normandie se devait d'être moteur dans la création d'un salon dédié à l'immobilier neuf à Caen.

Les prémisses de la reprise du marché de la promotion immobilière observées au cours du 1^{er} trimestre 2015 se confirmant, le lancement de la première édition du salon de l'immobilier neuf à l'automne s'est révélé être une évidence pour la profession.

Les promoteurs de la FPI Normandie ont su trouver des solutions pour que nos concitoyens puissent se loger : offre de produits diversifiée, adaptée à un large public sur tous les domaines de la recherche immobilière : prix, localisation, type de logement, partenariat avec l'agglomération de Caen la Mer dans la mise en place d'une aide financière en faveur des ménages accédant à la propriété (allant de 2 000€ à 4 000€), etc... ce sont ainsi près de 940 logements disponibles actuellement sur la région de Caen*. Une offre des plus complètes dont les visiteurs bénéficieront à l'occasion du salon.

Avec les coups de pouce de l'agglomération de Caen la Mer, du gouvernement en faveur de l'accession à la propriété (prêt à taux zéro, TVA à taux réduit...) et de l'investissement locatif (dispositif PINEL...), les taux immobiliers historiquement bas et un rapport qualité / prix de construction inégalé sur l'ensemble de la production de logements, on n'a jamais acheté l'argent aussi peu cher, c'est plus que jamais le moment de s'endetter !

*© Olonn - Observatoire du logement neuf des régions normandes

Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Caen

Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr
Isabelle WANCLIK - Logic-Immo.com - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@logic-immo.com

Le Salon Immobilier Neuf de Caen

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates :	9,10 et 11 octobre 2015.
Lieu :	Esplanade du Stade Michel d'Ornano, Caen
Informations pratiques :	Entrée et parking gratuits Vendredi 9 octobre : 10h > 19h Samedi 10 octobre : 10h > 19h Dimanche 11 octobre : 10h > 18h
Organisateurs :	Logic-Immo.com Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie
Partenaires :	Jardiland
Pour en savoir plus :	www.salonimmobilierneufcaen.com

Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Caen

Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr
Isabelle WANCLIK - Logic-Immo.com - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@logic-immo.com

À propos de Logic-Immo.com :

Logic-Immo.com est une marque de Concept Multimédia, filiale du groupe Spir Communication. Premier magazine gratuit d'annonces immobilières, créé en 1995, Logic-Immo.com propose 33 éditions locales pour couvrir l'ensemble du territoire français, avec une diffusion moyenne de 1,4 million d'exemplaires par parution (juin 2013), dans 17 000 points de distribution. Lancée en 2002, sa version Web, Logic-Immo.com, compte plus d'1,2 million d'annonces en ligne (sept 2014) et totalise plus de 11 millions de visites web et applis (Xiti, mars 2014). Novateur, Logic-Immo.com propose une extension de son application iPhone pour Apple Watch depuis fin avril dernier et une nouvelle version de son site internet depuis début juin 2015.

À propos de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie

Présente dans 18 régions de France dont la Normandie, la FPI est l'unique organisation professionnelle représentant les promoteurs du secteur privé. Créée en 1971, la Fédération renforce le professionnalisme de ses 500 membres, les informe, les forme, mutualise leurs expériences et améliore leur connaissance du marché de l'immobilier. Consultée sur les textes législatifs et réglementaires, elle est un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour tous les aspects de sa profession. Outre ce rôle fédérateur, la FPI valorise le métier de promoteur à travers l'organisation de son Congrès annuel, de journées d'études professionnelles, salons de l'immobilier ou encore la publication de son propre magazine.