



COMMUNIQUE DE PRESSE

Caen, Décembre 2018.

EVENEMENT

27ème Salon Immobilier de Caen les 25, 26 et 27 janvier 2019 au Parc des Expositions

*3 jours pour concrétiser son projet immobilier et
s'informer grâce à un programme complet de conférences !*

Le Salon Immobilier de Caen revient les 25, 26 et 27 janvier prochains au Parc des Expositions de Caen (Hall 2). Une 27^{ème} édition exceptionnelle mêlant conférences pour maîtriser son projet d'achat ou d'investissement et de belles opportunités pour concrétiser un projet immobilier en Normandie.

En effet, avec plus de 50 exposants parmi les principaux acteurs de l'immobilier local réunis en un lieu unique, les nombreux visiteurs attendus seront prêts à bâtir leur projet d'achat ou d'investissement.

Cet événement propose aux visiteurs un accompagnement personnalisé grâce à la présence exceptionnelle de la Maison de l'habitat de Caen la Mer, interlocuteur privilégié pour trouver facilement des informations relatives au droit locatif, à l'accession à la propriété ou à l'aide au logement.

L'événement propose ainsi une véritable opportunité pour les visiteurs de concrétiser leur projet dans la région en toute sérénité.

« Primo-accession, investissement locatif, construction de maison individuelle, vente d'un bien, plan de financement d'un projet immobilier... se rendre sur le Salon de l'Immobilier de Caen c'est se donner toutes les chances de réussir la concrétisation de son projet immobilier en Normandie, que ce soit l'acquisition d'un appartement ou d'une maison, dans le neuf ou dans l'ancien » explique Olivier Henrotin, Co-organisateur du Salon Immobilier de Caen et Directeur des agences Logic-Immo Normandie.



>> UN SALON SUR 3 JOURS DONT L'ACCES EST GRATUIT POUR TOUS

Cette 27^{ème} édition du Salon Immobilier de Caen se déroulera les 25, 26 et 27 janvier prochains au Parc des Expositions de Caen. Un emplacement de choix **proche du centre-ville** et offrant un grand parking gratuit.

Agences immobilières, promoteurs, aménageurs, constructeurs, gestionnaires de patrimoine, organismes de financement... au total ce sont près de **50 experts de l'immobilier** réunis au Salon Immobilier de Caen pour conseiller et accompagner les futurs acquéreurs.

>> UN PROGRAMME COMPLET DE CONFERENCES EN PARTENARIAT AVEC LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE NORMANDIE

La Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie s'associe à l'événement et propose un programme de conférences complet pour répondre aux interrogations de tout porteur d'un projet d'achat immobilier. 5 conférences animées par des experts et qui permettent de dissiper les doutes et accompagnent les candidats à l'achat dans leur parcours vers la concrétisation de leur projet

Vendredi 25 janvier 2019

15h30 – 16h15 : **Investir dans l'immobilier neuf** : avantages et fiscalité

Samedi 26 janvier 2019

11h30 – 12h00 : Réussir son **premier achat immobilier** : Neuf ou ancien ? Maison ou appartement ? Pour habiter ou investir ?

15h30 – 16h15 : Les clés pour bien **négoier son crédit immobilier**

Dimanche 27 janvier 2019

11h30 – 12h15 : **Investir dans l'ancien** : comment booster son rendement locatif ?

15h30 – 16h15 : **Faire construire sa maison** : un bien à votre goût.

Salon Immobilier de Caen 2019 : à ne pas manquer les 25, 26 et 27 janvier prochains au Parc des Expositions de Caen (Hall 2) !

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.salon-immobilier-caen.fr

A propos de Logic-Immo : Logic-Immo est une marque de Concept Multimédia. Logic-Immo compte plus d'1 million d'annonces immobilières en ligne (décembre 2018) et totalise plus de 14,6 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (février 2018).



Rencontre avec Olivier HENROTIN

Co-organisateur du Salon Immobilier de Caen et Directeur des agences Logic-Immo Normandie



« Est-ce le moment d'acheter? »

« Une étude Logic-Immo récente montre que 69% des futurs acquéreurs pensent que c'est le moment d'acheter. Attirés par les taux historiquement attractifs, les candidats à l'accession restent confiants sur le fait que c'est le moment d'effectuer une acquisition immobilière... et ils ont raison de profiter des taux qui améliorent considérablement leur pouvoir d'achat immobilier. »

« Quels sont les atouts du territoire caennais ?

« C'est indéniable, Caen se distingue parmi les villes les plus dynamiques de France de par sa vitalité économique, son dynamisme démographique mais également sa qualité de vie. Dans les classements publiés régulièrement par la presse nationale qui scrute l'hexagone en quête des lieux où il fait bon acheter, la ville de Caen devance ainsi Le Havre et Rouen, ses rivales. Idéalement située entre la campagne normande et la mer de la Manche, la ville de Caen offre, en effet, un cadre agréable pour vivre qui attire les futurs acquéreurs ».

Et côté prix, comment se situe le marché local ?

« A Caen les biens dans l'ancien sont proposés à 2454 €* le m2 en moyenne. Des prix certes en légère hausse mais qui restent abordables pour attirer les porteurs d'un projet d'achat immobilier. Par ailleurs, éligible au dispositif de la loi Pinel, Caen constitue également un excellent secteur pour investir dans l'immobilier neuf : pas moins de 1200** logements sont disponibles actuellement sur Caen la Mer et le Salon Immobilier de Caen offre une belle occasion pour dénicher les meilleurs programmes ».

Pourquoi venir visiter le Salon de l'Immobilier de Caen ?

« Le Salon Immobilier de Caen permet aux nombreux visiteurs qui feront le déplacement d'obtenir un maximum d'informations en un temps record. Ils peuvent ainsi avoir une vision globale du marché dans le Calvados et faire un grand pas en avant dans leur projet. »

*Baromètre LPI-Seloger Juillet 2018.

**Observatoire du logement neuf en Normandie octobre 2018

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates : 25, 26 et 27 janvier 2019

Lieu : Parc des Expositions (Hall 2)

Organisateurs : Logic-Immo / CCO Promotion

Site internet : www.salon-immobilier-caen.fr

Entrée gratuite

Horaires : Vendredi 25/01 : 10h à 19h / Samedi 26/01 : 10h à 19h / Dimanche 27/01 : 10h à 18h

Partenaires : Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie, Tendence Ouest

Contacts presse Salon de l'Immobilier de Caen

Isabelle WANCLIK – Logic-Immo – 0442336405 - isabellewanclik@logic-immo.com